

1 BYTOVÉ JEDNOTKY

Součástí standardů není:

- dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezové baterie a spotřebičů (dodávají se pouze vývody umístěné v blízkosti instalační šachty)
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka garnyží, vnitřních žaluzií a venkovních žaluzií
- svítidla obytných místností, kuchyní a kuchyňských koutů
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje
- dodávka vestavěných skříní, polic a jiného vestavěného nábytku
- uhrazení platby za instalovaný příkon, objednání a zřízení elektroměru (součástí dodávky je pouze zajištění revize a příprava pro připojení elektroměru k rozvodům PRE)

1.1 Povrchové úpravy

Části bytové jednotky:	Provedení:														
Podlahy	jsou uvnitř bytů řešeny jako bezprahové s použitím přechodových a ukončovacích lišt v barvě podlahy nebo z bílého ušlechtilého kovu (např.hliník)														
Podlahy plovoucí	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Obývací pokoj</td> <td>- dřevěná plovoucí podlaha</td> </tr> <tr> <td>Kuchyňský kout (<i>je-li součástí obývacího pokoje</i>)</td> <td>- vzor „selské prkno“, odstín dub</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- podlaha ukončená obvodovou lištou</td> </tr> </table>	Obývací pokoj	- dřevěná plovoucí podlaha	Kuchyňský kout (<i>je-li součástí obývacího pokoje</i>)	- vzor „selské prkno“, odstín dub		- podlaha ukončená obvodovou lištou								
Obývací pokoj	- dřevěná plovoucí podlaha														
Kuchyňský kout (<i>je-li součástí obývacího pokoje</i>)	- vzor „selské prkno“, odstín dub														
	- podlaha ukončená obvodovou lištou														
	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Ostatní obytné místnosti, šatny, komory (<i>přístupné z pokoje</i>)</td> <td>- dřevěná plovoucí podlaha</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- vzor „selské prkno“, odstín dub</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- podlaha ukončená obvodovou lištou</td> </tr> </table>	Ostatní obytné místnosti, šatny, komory (<i>přístupné z pokoje</i>)	- dřevěná plovoucí podlaha		- vzor „selské prkno“, odstín dub		- podlaha ukončená obvodovou lištou								
Ostatní obytné místnosti, šatny, komory (<i>přístupné z pokoje</i>)	- dřevěná plovoucí podlaha														
	- vzor „selské prkno“, odstín dub														
	- podlaha ukončená obvodovou lištou														
Dlažby	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Kuchyně (<i>samostatná</i>)</td> <td>- keramická dlažba slinutá včetně soklu</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- Rako Unistone, rozměr 33,3/33,3 cm, barva šedohnědá</td> </tr> <tr> <td>Hygienická zařízení (koupelny, WC + navazující chodby)</td> <td>- keramická dlažba slinutá včetně soklu</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- Rako Concept, rozměr 45/45 cm, barva hnědá matná nebo béžová matná *)</td> </tr> <tr> <td>Šatny, komory (<i>přístupné z chodby</i>)</td> <td>- keramická dlažba slinutá včetně soklu</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- Rako Concept, rozměr 45/45 cm, barva hnědá matná nebo béžová matná *)</td> </tr> </table>	Kuchyně (<i>samostatná</i>)	- keramická dlažba slinutá včetně soklu		- Rako Unistone, rozměr 33,3/33,3 cm, barva šedohnědá	Hygienická zařízení (koupelny, WC + navazující chodby)	- keramická dlažba slinutá včetně soklu		- Rako Concept, rozměr 45/45 cm, barva hnědá matná nebo béžová matná *)	Šatny, komory (<i>přístupné z chodby</i>)	- keramická dlažba slinutá včetně soklu		- Rako Concept, rozměr 45/45 cm, barva hnědá matná nebo béžová matná *)		
Kuchyně (<i>samostatná</i>)	- keramická dlažba slinutá včetně soklu														
	- Rako Unistone, rozměr 33,3/33,3 cm, barva šedohnědá														
Hygienická zařízení (koupelny, WC + navazující chodby)	- keramická dlažba slinutá včetně soklu														
	- Rako Concept, rozměr 45/45 cm, barva hnědá matná nebo béžová matná *)														
Šatny, komory (<i>přístupné z chodby</i>)	- keramická dlažba slinutá včetně soklu														
	- Rako Concept, rozměr 45/45 cm, barva hnědá matná nebo béžová matná *)														
Podlahy venkovní	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Balkony, lodžie</td> <td>- keramická dlažba mrazuvzdorná slinutá včetně soklu</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- Rako Unistone, rozměr 33,3/33,3 cm, barva šedohnědá</td> </tr> <tr> <td>Terasy</td> <td>- terasa – dřevoplast – sokl mozaiková omítka, v případě terasy na předzahrádce – dlažba do pískového lože</td> </tr> </table>	Balkony, lodžie	- keramická dlažba mrazuvzdorná slinutá včetně soklu		- Rako Unistone, rozměr 33,3/33,3 cm, barva šedohnědá	Terasy	- terasa – dřevoplast – sokl mozaiková omítka, v případě terasy na předzahrádce – dlažba do pískového lože								
Balkony, lodžie	- keramická dlažba mrazuvzdorná slinutá včetně soklu														
	- Rako Unistone, rozměr 33,3/33,3 cm, barva šedohnědá														
Terasy	- terasa – dřevoplast – sokl mozaiková omítka, v případě terasy na předzahrádce – dlažba do pískového lože														
Obklady	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Koupelny</td> <td>- keramický obklad do výšky stropu</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- Rako Concept, rozměr 20/40 cm,</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- kombinace odstínů dle typu koupelny - světle béžová matná, béžová matná, béžová lesk, hnědá lesklá, hnědá matná, některé obklady mají přežávaný dekor *)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- nad umyvadlem obklad nahrazen lepeným zrcadlem (rozměr cca 800/800mm pro koupelny s 1 umyvadlem, resp. cca 1400 až 1600/800mm pro koupelny se 2 umyvadly – rozměry jsou závislé na spárořezu obkladu)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- plastové profily na rozích, kouty řešeny spojem „na tupo“ a silikonem</td> </tr> <tr> <td>WC</td> <td>- keramický obklad do výšky cca 1,2m</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- Rako Concept, rozměr 20/40 cm,</td> </tr> </table>	Koupelny	- keramický obklad do výšky stropu		- Rako Concept, rozměr 20/40 cm,		- kombinace odstínů dle typu koupelny - světle béžová matná, béžová matná, béžová lesk, hnědá lesklá, hnědá matná, některé obklady mají přežávaný dekor *)		- nad umyvadlem obklad nahrazen lepeným zrcadlem (rozměr cca 800/800mm pro koupelny s 1 umyvadlem, resp. cca 1400 až 1600/800mm pro koupelny se 2 umyvadly – rozměry jsou závislé na spárořezu obkladu)		- plastové profily na rozích, kouty řešeny spojem „na tupo“ a silikonem	WC	- keramický obklad do výšky cca 1,2m		- Rako Concept, rozměr 20/40 cm,
Koupelny	- keramický obklad do výšky stropu														
	- Rako Concept, rozměr 20/40 cm,														
	- kombinace odstínů dle typu koupelny - světle béžová matná, béžová matná, béžová lesk, hnědá lesklá, hnědá matná, některé obklady mají přežávaný dekor *)														
	- nad umyvadlem obklad nahrazen lepeným zrcadlem (rozměr cca 800/800mm pro koupelny s 1 umyvadlem, resp. cca 1400 až 1600/800mm pro koupelny se 2 umyvadly – rozměry jsou závislé na spárořezu obkladu)														
	- plastové profily na rozích, kouty řešeny spojem „na tupo“ a silikonem														
WC	- keramický obklad do výšky cca 1,2m														
	- Rako Concept, rozměr 20/40 cm,														

		<ul style="list-style-type: none"> - kombinace odstínů dle typu WC - světle béžová matná, béžová matná, béžová lesk, hnědá lesklá, hnědá matná, některé obklady mají prořezávaný dekor *) - plastové profily na rozích a ukončení obkladu, kouty řešeny spojením „na tupo“ a silikonem
Omítky		- VC štuková omítka s malbou
Podhledy	Koupelny, WC, chodby, kuchyňské kouty	- desky SDK upevněné na ocelovém roštu (pouze v případě nutnosti zakrytí rozvodů VZT, apod.)

1.2 Stavební prvky

Části bytové jednotky:		Provedení:
Výplně otvorů	dveře vstupní bytové	<ul style="list-style-type: none"> - bezpečnostní dveře 3. třídy bezpečnosti - bezpečnostní ocelová zárubeň včetně dřevěného prahu - bezpečnostní kování vč. bezpečnostní vložky 3. tř. bezpečnosti v rámci klíčového systému pro celý objekt - dveřní kukátko
	dveře vnitřní bytové	<ul style="list-style-type: none"> - povrch CPL - odstín dub, příčný dekor - obývací pokoj a dveře z obývacího pokoje do jiných místností – prosklené - tvar prosklení dle obrázku - sklo čiré planibel bronz, orientační vyobrazení - barva a dekor se můžou lišit, - ostatní místnosti - plně - <i>orientační vyobrazení - barva a dekor se můžou lišit</i> - zárubeň obložková - kování typové, nerezové, rozetové, pro dozický klíč nebo, WC sadu (koupelny, WC), klika/klika, <i>orientační vyobrazení - barva a dekor se můžou lišit</i> - mřížky (dle požadavků PD) v odstínu matného bílého kovu nebo v barvě dveří - dveře v provedení s polodrážkou (falcové)
	okna	<ul style="list-style-type: none"> - dřevěná okna z euro-profilů (napojovaný profil) - odstín dle architekta - kování celoobvodové, - okna otvíravá – sklopná dle projektu s výjimkou oken s přístupem na lodžii/balkón nebo terasu nebo okna v okenní sestavě, kde může být část oken fixních - u otvíravých oken bude zajištěna okenní infiltrace - parapet vnitřní - lamino postforming s nosem, barva bílá
	okenní žaluzie	<ul style="list-style-type: none"> - příprava na umístění vnější hliníkové žaluzie - kastlík (řešení dle projektu) - příprava elektrického ovládání (připraven kabel pro přívod a ovládání ukončený v krabici v místnosti)
Zařizovací předměty	umyvadlo	<ul style="list-style-type: none"> - umyvadlo keramické bílé - nerezový sifon - Laufen Pro A (60cm)
	umyvátko	<ul style="list-style-type: none"> - umyvátko keramické bílé (<i>pokud bude osazováno - dle prodejní dokumentace</i>) - nerezový sifon - Laufen Pro A (36/25cm)
	WC	<ul style="list-style-type: none"> - WC mísa keramická, závěsná se skrytou nádrží osazená na jádrofixovém systému, barva bílá - WC sedátko – duroplast, bílé, jednotné s WC - Laufen Pro B vč. sedátka
	vana	<ul style="list-style-type: none"> - Concept (Vitra) – rozměr 170/75 cm, bílá akrylátová, obdélníkový tvar, (<i>pokud bude osazována - dle prodejní dokumentace</i>) - sifon s automatickou výpustí

	sprcha	<ul style="list-style-type: none"> - sprchová vanička bílá (pokud bude osazována - dle prodejní dokumentace) - zástěna otvíravá nebo posuvná, sklo čiré, rámeček eloxovaný hliník - Hüppe Concept 100, rozměr 90/90cm - pokud projektem není určeno jinak vč. sprchové zástěny Concept 100
	vod. baterie	<ul style="list-style-type: none"> - baterie pákové, chromované (umyvadlová stojánková s ovládáním odpadu, vanová s ovládání výpusti na vaně vč. sprchy, sprchová vč. sprchy) – v rozsahu zařizovacích předmětů dle prodejní dokumentace - Hansgrohe Focus E2
Vytápění	otopná tělesa	<ul style="list-style-type: none"> - ocelové deskové radiátory typu VK, barva bílá, stěnové napojení (krytky u přechodu napojení stěny a tělesa) - termoregulační ventily a hlavice - v koupelnách trubkové těleso (žebříkové), barva bílá
Elektro	Svítlidla	<ul style="list-style-type: none"> - chodby, WC, šatny, komory - svítidla přisazená, hladká s opalovým krytem, osazeny obyčejné žárovky– viz obrázek (orientační vyobrazení) - balkóny, lodžie, terasy a předzahrádky - osazeno přisazené žárovkové svítidlo. - u umyvadla (či u sestavy umyvadel) 1 ks zásuvka 230V a vypínač pro osvětlení v blízkosti umyvadla - v obytných místnostech jen stropní vývody, cca ve středu každé místnosti a nad kuchyňským koutem
	zásuvky, vypínače	<ul style="list-style-type: none"> - Schneider Electric Unica Basic, typ s možností sdružených rámečků, barva bílá - zásuvka STA do každé obytné místnosti (v případě objednání služeb klientem u provozovatele kabelové televize UPC – připojení objektu bude provedeno v rámci možností lokality, není předmětem dodávky ze strany prodávajícího rozbočovač a zesilovač) - 2 x datová zásuvka do každé obytné místnosti - 1x zásuvka 230V vedle umyvadla (nebo sestavy umyvadel) spolu s vypínačem osvětlení - 1x zásuvka 230V pro venkovní použití na balkon, lodžii či terasu
	jističe NN, slaboproud	<ul style="list-style-type: none"> - v každé bytové jednotce bude osazen bytový rozvaděč NN (skříňka jističů) - rozvody slaboproudu (UTP kabely) budou zataženy do skříňky vedle rozvaděče NN, propojení domácí sítě si zajišťuje klient - umístění rozvaděčů – skříň v předsíni (chodbě) nebo komoře cca poblíž vstupních dveří
	ostatní	<ul style="list-style-type: none"> - do předsíni (chodby) každého bytu osazen autonomní hlásič požáru
VZT		<ul style="list-style-type: none"> - ventilátor (pokud je navržen dle PD) s krycí deskou s regulovatelným doběhem, ovládaný samostatným spínačem

1.3 Vybavení jednotek

Části bytové jednotky:		Provedení:
Vybavení jednotek	měření spotřeby vody	- poměrové měřiče SV a TUV umístěný v instalační šachtě (WC, popř. koupelna, předsíň-chodba, komora a kuchyňský kout) v bytové jednotce
	měření spotřeby tepla	- pro každou bytovou jednotku osazen poměrový měřič tepla - přístupný ze společných prostor (chodby)

domácí telefon	- DT s elektrickým vrátným umístění v chodbě a s ovládáním u vstupních dveří do objektu. (u vstupu do domu osazen panel s kamerou, příprava pro videotelefon - kabeláž). Dodávka přístroje videotelefonu není součástí standardu.
kuchyně	- připraveny elektrické vývody NN pro zásuvkové a světelné okruhy kuchyně a pro sklokeramický nebo indukční sporák, pro myčku (popř. pračku, není-li v koupelně), lednici a digestoř - přívody elektro NN budou umístěny v instalačních krabicích ve zdi a zavíčovány v blízkosti instalační šachty - rozvody odpadu budou vyvedeny a zazátkovány v líci zdiva, přívody SV a TUV budou vyvedeny a ukončeny na líci zdiva, v blízkosti instalační šachty - otvor pro napojení odtahu digestoře pod stropem v blízkosti instalační šachty
koupelna a WC	- přímé odvětrání okny nebo odsávacím ventilátorem, ovládání ventilátoru samostatným spínačem s regulovatelným doběhem - samostatná zásuvka, vývod SV a odpadový sifon pro připojení automatické pračky - revizní dvířka do instalační šachty kovová cca 300/300mm, barva bílá
Terasy, balkony, lodžie	- vývod SV na stěnu – pouze na terasy a předzahrádky! - 1x zásuvka 230V pro venkovní použití

2 OBJEKT A SPOLEČNÉ PROSTORY DOMU

2.1 Konstrukce a povrchové úpravy

Části stavby:		Provedení:
Příčky		- cihlové keramické, plynosilikátové nebo betonové tvárnice
Podhledy	chodby	- z desek SDK upevněné na ocelovém roštu (v místech zakrytí rozvodů VZT, ZTI, elektro, apod...)
	garáže	- lepená desková izolace (minerální desky) s nakaširovanou hliníkovou folií
Povrch stěn a stropů	obytná podlaží	- VC štuková omítka s bílou malbou
	technická podlaží (prostor garáží)	- stěny beton, u sklepů betonové tvárnice
Podlahy	garáže	- epoxydová sěrka
	sklepy, komory	- epoxydová sěrka, v nadzemních podlažích – keramická dlažba včetně soklu
	chodby, schodiště	- dlažba sliutá, včetně soklu - TAURUS GRANIT kombinace Nordic/Rio Negro 29,8/29,8 cm

Stavební prvky

Části stavby:		Provedení:
Výplně otvorů	dveře vstupní do domu	- kovové – eloxované nebo komaxitované, barva dle architekta
	dveře chodbové (společné nadzemní chodby)	- kovové s prosklením - barva dle výběru architekta
	okna	- dřevěná okna z euro-profilů (napojovaný profil) - kování celoobvodové, otvíravé-sklopné (dle projektu), některá okna mohou být fixní
	parapet vnitřní	- pokud je navržen - lamino postforming s nosem, barva bílá
Klempířské konstrukce	parapet vnější	- Al plech

	Ostatní k-ce	- TiZn plech - Poplastované plechy u foliových střech
<u>Truhlářské konstrukce</u>	schodiště	- schodišťová madla – dřevená, transparentní lak
	obklad fasády	- část fasády bude obložena dřevěným obkladem – rozsah a odstín dle architekta
	ostatní	- prahy vstupních byt. dveří – dub (alt. buk), transparentní lak
<u>Zámečnické konstrukce</u>	zábradlí	- balkóny, lodžie terasy - žárově zinkované konstrukce, výplně zábradlí v rozsahu a barvě dle architekta - zábradlí vnitřního schodiště domů – odstín dle architekta
<u>ZTI</u>	vodovod	- vnitřní rozvody - plastové - požární rozvody vody – ocelové závitové pozinkované potrubí - rozvody v garážích zavěšené pod stropem
	kanalizace	- rozvody z plastového potrubí - rozvody v garážích zavěšené pod stropem
<u>Vytápění</u>	rozvody	- rozvody plastové (dle PD)
	zdroj tepla	- dálkové vytápění (předávací stanice v domě) - provoz zajištěn externím provozovatelem a vlastníkem technologie výměňkové stanice
<u>Elektro</u>	rozvody	- kabelové rozvody Cu kabely rozvody pod omítkou - páteřní rozvody v instalačních šachtách, v garážích v kabelových žlebach zavěšených pod stropem - rozvod STA bude zajišťovat příjem DVB-T - připojení objektu na rozvody kabelové televize UPC – bude zajištěno v rámci možnosti lokality - telefonní přípojka
	měření spotřeby el.energie	- elektroměr pro bytovou jednotku přístupný ze společných prostor (bytový elektroměr není součástí dodávky - standardu) - samostatné elektroměry pro společnou spotřebu umístěny ve společných prostorech
	zásuvky, vypínače	- barva bílá/šedá - Schneider Electric Unica, barva Technico/Polar
	svítidla	- svítidla přisazená, hladká s opálovým krytem, osazena obyčejnými žárovkami (chodby, haly, zádveří) - v garážích svítidla zářivková ovládaná pohybovými čidly - ve sklepních kójiích svítidla technická žárovková, přisazená, osazena obyčejnými žárovkami - u každého vstupu do objektu z exteriérové strany osazeno přisazené žárovkové svítidlo vybavené pohybovým čidlem
<u>VZT</u>		- nucené větrání prostoru garážových stání

2.2 Vybavení domu

Části stavby:

Vybavení domu

Provedení:

- společný rozvod pro STA
- poštovní schránky, min. velikost A4 (1 pro každý byt + 1 navíc)
- osvětlená zvonková tabla pro DT s přípravou pro systém videotelefonů (u vstupu do domu osazen panel s kamerou, příprava kabeláže). Dodávka přístroje videotelefonu v bytech není součástí standardu.

-
- elektrický vrátný s napojením na DT,
 - čistící zóna před vstupem do objektu tzv. škrabák – pororošt
 - čistící zóna v zádveří hlavního vstupu do objektu samonosná textilní nebo plastová rohož
 - osobní výtah (lanový, popř. hydraulický)

Samostatné nebytové jednotky

-
- garáže - každé parkovací stání bude označeno číslem
 - u společného vjezdu garážová vrata s elektrickým ovládáním na magnetický klíč
 - sklepy/komory – oddělené, osvětlené
-

Poznámka:

- veškeré obrázky a vizualizace mají pouze orientační charakter!
- prodávající si vyhrazuje právo změnit typ prvku či vybavení v rámci kvalitativního standardu, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů. Pro prohlídku zvolených jednotlivých typů prvků a vybavení jednotek (např. obklady, dlažba, podlahové krytiny, dveře, zařizovací předměty, apod., ...) doporučujeme navštívit klientské centrum.
- klient bere na vědomí, že v případě pokud bude požadovat vybavení v jiném standardu nebo jiné změny, musí s prodávajícím uzavřít dodatek ke smlouvě. V opačném případě bude příslušná jednotka vybavena základním standardem výše uvedeným.
- *) **pro jednotlivé bytové jednotky jsou stanoveny různé varianty (č. 1 a ž č. 4) kombinace uvedených odstínů dlažeb a obkladů. Prosím informujte se u svého prodejce, v jakém odstínu jsou v daném bytě provedeny obklady a dlažby v koupelnách, WC a chodbách.**

V Praze dne 31. 10. 2012
Zpracoval: Ing. Jiří Čeněk



za GEOSAN OMIKRON, a.s.
Ing. Jiří Čeněk