

## 1 BYTOVÉ JEDNOTKY

Součástí standardů není:

- dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezové baterie a spotřebičů (dodávají se pouze vývody umístěné v blízkosti instalační šachty)
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka garnyží, vnitřních žaluzií a venkovních žaluzií
- svítidla obytných místností, kuchyní a kuchyňských koutů
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje
- dodávka vestavěných skříní, polic a jiného vestavěného nábytku
- uhrazení platby za instalovaný příkon, objednání a zřízení elektroměru (součástí dodávky je pouze zajištění rezervace příkonu a příprava pro připojení elektroměru k rozvodům PRE)

### 1.1 Povrchové úpravy

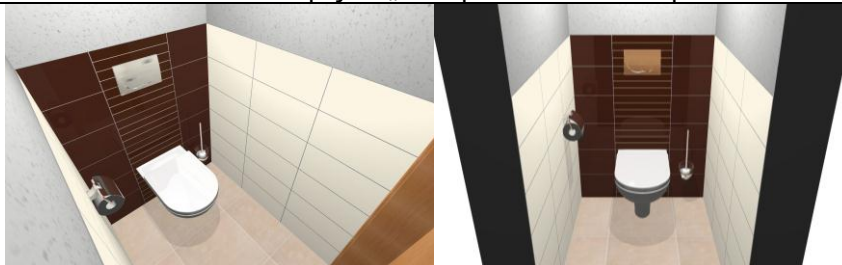
Části bytové jednotky:	Provedení:	
<b>Podlahy</b>	jsou uvnitř bytů řešeny jako bezprahové s použitím přechodových a ukončovacích lišt v barvě podlahy nebo z bílého ušlechtilého kovu (např.hliník)	
<b>Podlahy plovoucí</b>	<p>Obývací pokoj</p> <p>Kuchyňský kout (<i>je-li součástí obývacího pokoje</i>)</p> <p>Ostatní obytné místnosti, šatny, komory (<i>přístupné z pokoje</i>)</p>	<p>- dvouvrstvá dřevěná plovoucí podlaha tl. 14-15mm</p> <p>- <b>vzor „selské prkno“, odstín dub</b></p> <p>- (výběrový standard – selské prkno buk, parketový vzor dub, buk)</p> <p>- podlaha ukončená obvodovou lištou v barvě podlahy</p> <p>- přechodová lišta z bílého ušlechtilého kovu (např.hliník)</p> <p>- dvouvrstvá dřevěná plovoucí podlaha tl. 14-15mm</p> <p>- <b>vzor „selské prkno“, odstín dub</b></p> <p>- (výběrový standard – selské prkno buk, parketový vzor dub, buk)</p> <p>- podlaha ukončená obvodovou lištou v barvě podlahy</p> <p>- přechodová lišta z bílého ušlechtilého kovu (např.hliník)</p>
<b>Dlažby</b>	<p>Kuchyně (<i>samostatná</i>)</p> <p>Hygienická zařízení (koupelny, WC + navazující chodby)</p> <p>Šatny, komory (<i>přístupné z chodby</i>)</p>	<p>- keramická dlažba slinutá včetně soklu v= cca 80-100mm</p> <p>- <b>Rako Unistone, rozměr 33,3/33,3 cm, barva šedohnědá</b></p> <p>- výběrový standard – ostatní odstíny vybrané série</p> <p>- spárování dle odstínu dlažby</p> <p>- keramická dlažba slinutá včetně soklu v= cca 80-100mm</p> <p>- <b>Rako Concept, rozměr 45/45 cm, barva hnědá matná</b></p> <p>- výběrový standard – ostatní odstíny vybrané série</p> <p>- spárování dle odstínu dlažby</p> <p>- keramická dlažba slinutá včetně soklu v= cca 80-100mm</p> <p>- <b>Rako Concept, rozměr 45/45 cm, barva hnědá matná</b></p> <p>- výběrový standard – ostatní odstíny vybrané série nebo Rako Unistone, rozměr 33,3/33,3 cm, barva šedohnědá</p> <p>- spárování dle odstínu dlažby</p>
<b>Podlahy venkovní</b>	<p>Balkony, lodžie</p> <p>Terasy</p>	<p>- keramická dlažba mrazuvzdorná slinutá včetně soklu v= cca 80-100mm (alt. sokl z nerezového plechu, popř.TiZn plechu s příslušným ošetřením, nebo mozaiková omítka ...)</p> <p>- <b>Rako Unistone, rozměr 33,3/33,3 cm, barva šedohnědá</b></p> <p>- výběrový standard – ostatní odstíny vybrané série</p> <p>- spárování dle odstínu dlažby</p> <p>- terasa – dřevěná nebo dřevoplastová podlaha, terasa na předzahrádce – dlažba do pískového lože</p> <p>- <b>odstín (dle architekta)</b></p>

<b>Obklady</b>	Koupelny	<ul style="list-style-type: none"> <li>- keramický obklad (obklad až do stropu)</li> <li>- Rako Concept, rozměr 20/40 cm,</li> <li>- barva světle béžová matná + hnědá lesklá + hnědá lesklá (prořezávaný dekor)</li> <li>- Výběrový standard – ostatní odstíny vybrané série</li> <li>- nad umyvadlem obklad nahrazen lepeným zrcadlem (rozměr cca 800/800mm pro malé koupelny resp. cca 1600/800mm pro velké koupelny) lemovaným jednou řadou prořezávaných obkladů</li> <li>- spárování dle odstínu dlažby resp. v bílém odstínu</li> <li>- plastové profily na rozích dle odstínu obkladu, kouty řešeny spojením „na tupo“ a silikonem v příslušné barvě</li> </ul>
----------------	----------	---



**Pozn.:** vizualizace koupelny je pouze orientační

	WC	<ul style="list-style-type: none"> <li>- keramický obklad (obklad do výšky cca 1,2m)</li> <li>- Rako Concept, rozměr 20/40 cm,</li> <li>- barva světle béžová matná + hnědá lesklá + hnědá lesklá (prořezávaný dekor)</li> <li>- Výběrový standard – ostatní odstíny vybrané série</li> <li>- spárování dle odstínu dlažby resp. v bílém odstínu</li> <li>- plastové profily na rozích dle odstínu obkladu, kouty řešeny spojením „na tupo“ a silikonem v příslušné barvě</li> </ul>
--	----	--



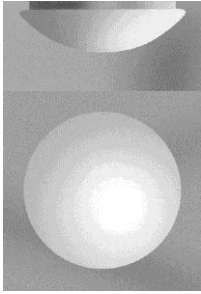

**Pozn.:** vizualizace místnosti WC je pouze orientační

<b>Omítky</b>		- VC jemnozrnná štuková omítka s malbou
<b>Podhledy</b>	Koupelny	- desky SDK upevněné na ocelovém roštu (pouze v případě nutnosti zakrytí rozvodů VZT, apod.)

## 1.2 Stavební prvky

<b>Části bytové jednotky:</b>		<b>Provedení:</b>
<b>Výplně otvorů</b>	dveře vstupní bytové	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bezpečnostní dveře třídy bezpečnosti 3 dle ENV 1627 včetně bezpečnostní zárubně</li> <li>- bezpečnostní ocelová zárubeň včetně dřevěného prahu z tvrdého dřeva</li> <li>- bezpečnostní kování vč. bezpečnostní vložky 3. tř. bezp. v rámci klíčového systému pro celý objekt</li> <li>- dveřní kukátko</li> <li>- protipožární odolnost dle předpisů projektové dokumentace</li> <li>- osmibodový mechanismus</li> </ul>

	dveře vnitřní bytové	<p>dveře s příčným dekorem v provedení s polodrážkou,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- povrch CPL, příčný dekór, tvar prosklení dle obrázku - <i>orientační vyobrazení</i> - barva a dekór se můžou lišit, (<b>obývací pokoj</b> a dveře z obývacího pokoje do jiných místností)</li> <li>- povrch CPL, příčný dekór, plné - <i>orientační vyobrazení</i> - barva a dekór se můžou lišit (<b>ostatní místnosti</b>)</li> <li>- odstín CPL dub</li> <li>- výběrový standard buk, bílá pór</li> <li>- zárubeň obložková s těsněním</li> <li>- akustické a požární parametry dle PD</li> <li>- kování typové, nerezové, rozetové, pro vložku, dozický klíč nebo WC sadu (koupelny, WC)</li> <li>- mřížky (dle požadavků PD) v odstínu matného bílého kovu nebo v barvě dveří</li> <li>- dveře v provedení s polodrážkou (falcové)</li> <li>- sklo standardní v ceně dveří typ float čirý nebo planibel bronz (výběr dle zvoleného odstínu dveří)</li> <li>- Kování nerez, rozetové, klika/klika resp. klika/WC sada - <i>orientační vyobrazení</i> - barva a dekór se můžou lišit</li> </ul>
	okna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dřevěná okna z euro-profilů (napojovaný profil)</li> <li>- odstín dle architekta</li> <li>- kování celoobvodové, otvíravé-sklopné (dle projektu)</li> <li>- okna otvíravá s výjimkou oken s přístupem na lodžii/balkón nebo terasu nebo okna v okenní sestavě, kde může být část oken fixních</li> <li>- u otvíravých oken bude zajištěna okenní infiltrace (čtvrtou polohou kliky okenního kování)</li> <li>- zasklení TI dvojsklem (<math>u = \text{cca } 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}</math>)</li> <li>- součinitel prostupu celého okna (<math>u_{\text{max}} = \text{cca } 1,4 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}</math>)</li> <li>- akustické parametry okna dle PD</li> <li>- parapet vnitřní - lamino postforming s nosem, barva bílá</li> </ul>
	okenní žaluzie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- příprava na vnější hliníkové žaluzie - kastlík (řešení dle PD)</li> <li>- elektrické ovládání (připraven kabel pro přívod a ovládání ukončený v krabičce)</li> </ul>
<b>Zařizovací předměty</b>	umyvadlo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- umyvadlo keramické bílé</li> <li>- nerezový sifon</li> <li>- <b>Laufen Pro A (60cm)</b></li> </ul>
	umyvátko	<ul style="list-style-type: none"> <li>- umyvátko keramické bílé (pokud bude osazováno - dle prodejní dokumentace)</li> <li>- nerezový sifon</li> <li>- <b>Laufen Pro A (36/25cm)</b></li> </ul>
	WC	<ul style="list-style-type: none"> <li>- WC mísa keramická, závěsná se skrytou nádrží osazená na jádrofixovém systému, barva bílá</li> <li>- WC sedátko – duroplast, bílé, jednotné s WC</li> <li>- <b>Laufen Pro B vč. sedátka</b></li> </ul>
	bidet	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bidet závěsný, keramický, osazený na jádrofixovém systému, bílý, typová řada shodná s WC (jen velké byty – pokud bude osazován - dle prodejní dokumentace)</li> <li>- <b>Laufen Pro B</b></li> </ul>
	vana	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vana bílá akrylátová nebo smaltovaná, základní obdélníkový tvar, délka vany 170cm (není-li uvedeno v PD jinak), (pokud bude osazována - dle prodejní dokumentace)</li> <li>- sifon s automatickou výpustí</li> <li>- <b>Roltechnik Kubic (170/75 cm - akrylát)</b></li> <li>- výběrový standard – <b>Kaldewei Saniform Plus (170/75 cm - smalt)</b></li> </ul>

	sprcha	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sprchová vanička bílá (pokud bude osazována - dle prodejní dokumentace)</li> <li>- zástěna otvíravá nebo posuvná, sklo čiré, rámeček eloxovaný hliník</li> <li>- <b>Hüppe Concept 100, rozměr 90/90cm - (pokud projektem není určeno jinak) vč. sprchové zástěny Concept 100</b></li> </ul>
	vod. baterie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- baterie pákové, chromované (umyvadlová stojánková s ovládáním odpadu, vanová s ovládání výpusti na vaně, sprchová, bidetová) – v rozsahu dle prodejní dokumentace</li> <li>- <b>Hansgrohe Focus E2</b></li> <li>- <b>výběrový standard – Hansa Pinto</b></li> <li>- <b>sprchový a vanový set, dvoupolohová sprcha Concept 100</b></li> </ul>
<b>Vytápění</b>	otopná tělesa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ocelové deskové radiátory typu VK, barva bílá, stěnové napojení (krytky u přechodu napojení stěny a tělesa)</li> <li>- termoregulační ventily a hlavice</li> <li>- v koupelnách trubkové těleso (žebříkové), barva bílá nebo základní RAL 1013</li> </ul>
<b>Elektro</b>	Svítlidla	 <ul style="list-style-type: none"> <li>- svítidla přisazená, hladká s opálovým krytem cca Ø28cm, tuzemský standard, osazena obyčejnými žárovkami (chodby, haly, WC, šatny, komory) – viz obrázek (orientační vyobrazení)</li> <li>- na každém balkóně, lodžii, terase a předzahrádce osazeno přisazené žárovkové svítidlo ovládané samostatným vypínačem.</li> <li>- u umyvadla (či u sestavy umyvadel) 1 ks zásuvka 230V a vypínač pro osvětlení v blízkosti umyvadla (vypínač spolu se zásuvkou ve společném rámečku)</li> <li>- v obytných místnostech jen stropní vývody, cca ve středu každé místnosti a nad kuchyňským koutem</li> </ul>
	zásuvky, vypínače	 <ul style="list-style-type: none"> <li>- typ s možností sdružených rámečků, barva bílá</li> <li>- <b>Schneider Electric Unica Basic</b></li> <li>- <b>Barva polar</b></li> <li>- <b>výběrový standard – Cream/Marfil, Cream/Polar, Marfil</b></li> <li>- zásuvka STA do každé obytné místnosti (v případě objednání služeb klientem u provozovatele kabelové televize – připojení objektu bude provedeno v rámci možnosti lokality, není předmětem dodávky ze strany prodávajícího rozbočovač a zesilovač)</li> <li>- 2 x datová zásuvka do každé obytné místnosti</li> <li>- 1x zásuvka 230V vedle umyvadla (nebo sestavy umyvadel) spolu s vypínačem osvětlení</li> <li>- 1x zásuvka 230V pro venkovní použití na balkon, lodžii či terasu</li> </ul>
	jističe NN, slaboproud	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v každé bytové jednotce bude osazen bytový rozvaděč (skříňka jističů) a rozvaděč slaboproudu pokud bude v PD navržen</li> <li>- umístění v předsíni (chodbě) nebo komoře cca poblíž vstupních dveří</li> </ul>
<b>VZT</b>	ostatní	<ul style="list-style-type: none"> <li>- do předsíňe každého bytu osazen autonomní hlásič požáru</li> <li>- ventilátor (pokud je navržen dle PD) s krycí deskou s regulovatelným doběhem, ovládaný samostatným spínačem</li> </ul>

### 1.3 Vybavení jednotek

#### Části bytové jednotky:

#### Provedení:

**Vybavení jednotek** měření spotřeby vody - měřiče SV a TUV umístěný v instalační šachtě bytu (WC popř. koupelna, předsíň, komora a kuchyň)

měření spotřeby tepla	- pro každou bytovou (nebytovou) jednotku osazen poměrový měřič tepla (kalorimetr) - přístupný ze společných prostor
domácí telefon	- DT s elektrickým vrátným umístění v chodbě a s ovládáním u vstupních dveří do objektu. (u vstupu do domu osazen panel s kamerou, příprava pro videotelefon - kabeláž). Dodávka přístroje videotelefonu není součástí standardu.
kuchyně	- připraveny elektrické vývody NN pro zásuvkové a světelné okruhy kuchyně a pro sklokeramický nebo indukční sporák, pro myčku (popř. pračku, není-li v koupelně), lednici a digestoř - přívody elektro NN budou umístěny v instalačních krabicích ve zdi a zavíčkované v blízkosti instalační šachty - rozvody odpadu budou vyvedeny a zazátkovány v líci zdiva, přívody SV a TUV budou vyvedeny a ukončeny na líci zdiva, roháčky v blízkosti instalační šachty - otvor pro napojení odtahu digestoře pod stropem v blízkosti instalační šachty
koupelna a WC	- přímé odvětrání okny nebo odsávacím ventilátorem, ovládání ventilátoru samostatným spínačem s regulovatelným doběhem - samostatná zásuvka, vývod SV a odpadový sifon pro automatickou pračku - revizní dvířka do instalační šachty kovová cca 300/300mm, barva bílá
Terasy, balkony, lodžie	- vývod SV na stěnu s možností vypuštění – pouze na terasy a předzahrádky! - 1x zásuvka 230V pro venkovní použití - schůdky (stupnice) při výstupu na terasu či balkon/lodžii z bytové jednotky (pokud jsou dle PD schůdky navrženy) – řešeno parapetní deskou

## 2 OBJEKT A SPOLEČNÉ PROSTORY DOMU


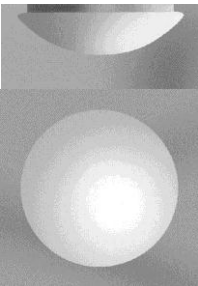
### 2.1 Konstrukce a povrchové úpravy

<b>Části stavby:</b>		<b>Provedení:</b>
<b><u>Příčky</u></b>		- cihlové keramické, plynosilikátové nebo betonové tvárnice - akustické a požární parametry dle PD
<b><u>Podhledy</u></b>	chodby	- z desek SDK upevněné na ocelovém roštu (v místech zakrytí rozvodů VZT, ZTI, elektro, apod...) dle PD
	garáže	- lepená desková izolace (minerální desky) s nakašírovanou hliníkovou folií (např. Techrock, apod..)
<b><u>Povrch stěn a stropů</u></b>	obytná podlaží	- VC jemnozrná štuková omítka s malbou
	technická podlaží	- pohledový beton s malbou nebo opravná stěrka s malbou - u zdiva jemnozrná štuková omítka s malbou
	malba	- bílá, disperzní s vysokou bělostí - v koupelnách a vlhkých provozech malba bílá, disperzní s vysokou bělostí a ochranou proti plísním
<b><u>Podlahy</u></b>	garáže	- leštěná betonová podlaha nebo epoxydová stěrka
	sklepy, komory	- leštěná betonová podlaha nebo epoxydová stěrka, v nadzemních podlažích – keramická dlažba se soklem v = cca 80-100mm
	veřejné prostory, chodby	- dlažba schodišťová, slinutá, včetně soklu v = cca 80-100mm - <b>TAURUS GRANIT Nordic/Rio Negro</b> 29,8/29,8cm (patrové chodby v poměru ploch cca 80/20) - <b>TAURUS GRANIT Nordic/Rio Negro</b> 29,8/59,8cm (zádveří a chodba k výtahům vstupního podlaží v poměru ploch cca 60/40) - spárování v šedém odstínu

schodiště	<ul style="list-style-type: none"> <li>- barevně odlišen nástupní a výstupní stupeň každého ramene</li> <li>- keramická dlažba slinutá, včetně soklu v = cca 80-100mm,</li> <li>- barevně odlišená nástupní a výstupní stupeň každého ramene</li> <li>- <b>TAURUS GRANIT Nordic/Rio Negro</b> 29,8/29,8cm</li> <li>- spárování v šedém odstínu</li> <li>- barevně odlišen nástupní a výstupní stupeň (stupnice) každého ramene</li> </ul>
-----------	---

## **Stavební prvky**

<b><u>Cásti stavby:</u></b>	<b><u>Provedení:</u></b>
<b><u>Výplně otvorů</u></b>	
dveře vstupní do domu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kovové s přerušeným tepelným mostem – eloxované nebo komaxitované, barva dle architekta</li> <li>- s bezpečnost. provedením výplně (TI dvojsklem)</li> </ul>
dveře chodbové (společné nadzemní chodby)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kovové nebo dřevěné se svislým prosklením, požadované parametry dle PD)</li> <li>- barva RAL dle výběru architekta</li> <li>- zárubeň ocelová, nátěr RAL dle výběru architekta</li> </ul>
okna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dřevěná okna z euro-profilů (napojovaný profil)</li> <li>- kování celoobvodové, otvíravé-sklopné (dle projektu), některá okna mohou být fixní</li> <li>- zasklení TI dvojsklem (<math>u=1,1 \text{ W.m-2.K-1}</math>)</li> <li>- součinitel prostupu celého okna (<math>u_{\max}=1,4 \text{ W.m-2.K-1}</math>)</li> <li>- akustické parametry okna dle PD</li> </ul>
parapet vnitřní	- lamino postforming s nosem, barva bílá
<b><u>Klempířské konstrukce</u></b>	
parapet vnější	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Al plech vč. povrchové úpravy (systémový nátěr výrobce parapetních plechů)</li> <li>- Var. - TiZn plech</li> </ul>
ostatní	<ul style="list-style-type: none"> <li>- TiZn plech</li> <li>- Poplastované plechy u foliových střech</li> </ul>
<b><u>Truhlářské konstrukce</u></b>	
schodiště	<ul style="list-style-type: none"> <li>- schodišťová madla – dřevěná, lazurovací lak matný</li> <li>- provedení dle architekta</li> </ul>
obklad fasády	- část fasády bude obložena dřevěným (popř. jiným materiálem) obkladem – rozsah a specifikace materiálu dle architekta
ostatní	- prahy vstupních byt. dveří – dub (alt. buk), transparentní lazurovací lak matný
<b><u>Zámečnické konstrukce</u></b>	
zábradlí	<ul style="list-style-type: none"> <li>- žárově zinkované konstrukce</li> <li>- výplně dle požadavků PD a architekta</li> </ul>
<b><u>ZTI</u></b>	
vodovod	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vnitřní rozvody - plast typ dle PD</li> <li>- požární rozvody vody – ocelové závitové pozinkované potrubí</li> <li>- páteřní rozvody k bytům vedené ve společných instalačních šachtách dle PD</li> <li>- rozvody v garážích zavěšené pod stropem</li> </ul>
kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvody z plastového potrubí typ dle PD</li> <li>- rozvody pro byty povedou ve společných jádrech</li> <li>- rozvody v garážích zavěšené pod stropem</li> </ul>
<b><u>Vytápění</u></b>	
rozvody	- rozvody plastové (dle PD)
zdroj tepla	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dálkové vytápění (předávací stanice v domě)</li> <li>- provoz zajištěn externím provozovatelem a vlastníkem technologie výměňkové stanice</li> </ul>
<b><u>Elektro</u></b>	
rozvody	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kabelové rozvody Cu kabely rozvody pod omítkou</li> <li>- páteřní rozvody v instalačních šachtách, v garážích v kabelových žlabech zavěšených pod stropem</li> <li>- rozvod STA bude zajišťovat příjem DVB-T</li> <li>- připojení objektu na rozvody kabelové televize – bude zajištěno v rámci možnosti lokality</li> <li>- telefonní přípojka</li> </ul>

	měření spotřeby el.energie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- elektroměr pro bytovou jednotku přístupný ze společných prostor (bytový elektroměr není součástí dodávky - standardu)</li> <li>- samostatné elektroměry pro společnou spotřebu umístěny ve společných prostorech</li> </ul>
	zásuvky, vypínače	<ul style="list-style-type: none"> <li>- barva bílá/šedá</li> <li>- do každého patrového rozvaděče bude osazen 1ks zásuvky 230V napojenou na spol. spotřebu</li> <li>- <b>Schneider Electric Unica, barva Technico/Polar</b></li> </ul>
	svítidla	<ul style="list-style-type: none"> <li>- svítidla přisazená, hladká s opálovým krytem, osazena obyčejnými žárovkami (chodby, haly, komory) – viz obrázek (orientační vyobrazení)</li> <li>- v garážích svítidla zářivková ovládaná pohybovými čidly</li> <li>- ve sklepních kójičích svítidla technická žárovková, přisazená</li> <li>- u každého vstupu do objektu z exteriérové strany osazeno přisazené žárovkové svítidlo vybavené pohybovým čidlem</li> </ul>
	EPS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- garáže - vyžaduje-li to požární řešení objektu</li> <li>- domovních chodeb - vyžaduje-li to požární řešení objektu</li> </ul>
<b><u>VZT</u></b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- nucené větrání garážových stání (vyžaduje – li to PD)</li> <li>- nucené požární větrání schodiště se záložním zdrojem (vyžaduje-li to PD)</li> </ul>

## 2.2 Vybavení domu

### **Části stavby:**

#### **Vybavení domu**

### **Provedení:**

- společný rozvod pro STA
- poštovní schránky, min. velikost A4 (1 pro každý byt + 1 navíc)
- osvětlená zvonková tabla pro DT s přípravou pro systém videotelefonů (u vstupu do domu osazen panel s kamerou, příprava kabeláže). Dodávka přístroje videotelefonu v bytech není součástí standardu.
- elektrický vrátný s napojením na DT,
- čistící zóna před vstupem do objektu tzv. škrabák – pororošt
- čistící zóna v zádveři hlavního vstupu do objektu samonosná textilní nebo plastová služeb
- osobní výtah (lanový, popř. hydraulický) s frekvenčními měniči na dveřích i motoru (rozměr a provedení dle ČSN)

#### **Samostatné nebytové jednotky**

- garáže (dopravní značení dle požadavku PD, Policie ČR a odboru dopravy městské části), každé GS označeno číslem
- u společného vjezdu garážová vrata s elektrickým ovládním na magnetický klíč
- sklepy/komory – oddělené, osvětlené, požární řešení dle TZPO

### **Poznámka:**

- veškeré obrázky a vizualizace mají pouze orientační charakter!
- prodávající si vyhrazuje právo změnit typ prvku či vybavení v rámci kvalitativního standardu, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů. Pro prohlídku zvolených jednotlivých typů prvků a vybavení jednotek (např. obklady, dlažba, podlahové krytiny, dveře, zařizovací předměty, apod., ...) doporučujeme navštívit klientské centrum.
- klient bere na vědomí, že v případě pokud bude požadovat vybavení v rámci výběrového standardu nebo jiné změny, musí s prodávajícím uzavřít dodatek ke smlouvě. V opačném případě bude příslušná jednotka vybavena základním standardem výše uvedeným.

V Praze dne 17. 1. 2012

Zpracoval: Ing. Vlastimil Straka, Ing. Jiří Čeněk

  
 .....  
 za GEOSAN OMIKRON, a.s.  
**Ing. Jiří Čeněk**